

Số: 6.4.../TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 24 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 01/2020/DSST ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384-385/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 28/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 680/CT-TĐG ngày 19/8/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 67-02/2023/TBBĐGTS-MĐ ngày 21/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 33522,2m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh Doanh theo giấy chứng nhận QSDĐ số BA 038203, số vào sổ cấp GCN: CT 001703 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/7/2010 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Phước Thành . Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Thôn Bàu Đĩa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo số liệu đo đạc chính lý thửa đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thì thửa đất trên có diện tích 32127 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 407, 408; tờ bản đồ số 12.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp mỏ đá Lộc Linh,
- Phía Tây giáp đất ông Nam, ông Hương,

- Phía Nam giáp đất cho thuê Công ty Phước Thành;
  - Phía Bắc giáp đất bà Ánh, Tài
- Trên đất không có cây trồng và công trình xây dựng.

**2. Giá khởi điểm** của toàn bộ tài sản nêu trên là: **6.119.379.316đ** (Sáu tỷ một trăm mười chín triệu ba trăm bảy mươi chín ngàn ba trăm mười sáu đồng)

*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.*

- Đặt trước 20% so với giá khởi điểm, thời hạn nộp tiền đặt trước ngày 15/03/2023, ngày 16/03/2023 và ngày 17/03/2023.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14h00 ngày 20/3/2023/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

**4. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16h30 ngày 17/03/2023 (Trong giờ hành chính).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (ĐT 0979.744.752 CHV Thu) hoặc liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (ĐT 0976.903.886- Trần Văn Nghĩa).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



*Chu Chi Chu*